

Procijena vrijednosti pokretnina

VOZILO , ELEKTRONIKA , HLADNJACI , KONVEKTOMAT

Naručitelj : FOOD PLANET – PREHRAMBENA INDUSTRIJA d.o.o.
u stečaju

Vukovarska 142
31540 Donji Miholjac
OIB: 43790250138

Broj predmeta : 20230008

U VALPOVU , 29.11.2023. g.

1. NALOG / ZAHTIJEV I SVRHA PROCJENE

Procijena vrijednosti dijela pokretnina FOOD PLANET- PREHRAMBENA INDUSTRIJA doo u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajne upraviteljice gospođe Vinke Ivanković, radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled pokretnina je obavljen dana 18.10.2023. godine u Donjem Miholjcu.
Pregledu pokretnina je nazočio gospodin Emanuel Šimošić.

2. NALAZ I STANJE POKRETNINA

Pokretnine koje su predmet ove procjene su jedan osobni automobil, laptop, televizor, dva zamrzivača (škrinnje) manja, dva zamrzivača (škrinje) veća, hladnjak, konvektomat. Opće stanje svih predmeta procjene je loše obzirom na starost istih.

3. METODOLOGIJA RADA

Pribavljena je novonabavna vrijednost pokretnina koje su predmet procjene ili je za neke priključke uzeta srednja vrijednost takvih ili sličnih na tržištu Republike Hrvatske i zemalja EU

Novonabavna vrijednost pokretnina je umanjena za procijenjeni postotak istrošenosti / starosti prema tablicama za iste ili slične strojeve.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju, tehničkoj ispravnosti procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost (ili prosječna tržišna vrijednost)
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Investicijsko ulaganje
- Način eksploatacije
- Održavnje

Navedeni elementi su kvantificirana s određenim postotkom , zbrojeni te dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređivane sa tržišnim vrijednostima za predmete procjene koje je bilo moguće pronaći na otvorenom tržištu koristeći se uglavnom internet portalima , te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procijenjene vrijednosti.

Predmeti procjene za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu , procijenjeni su direktnom i/ili poredbenom metodom.

4. PROCJENA I MIŠLJENJE

Redni broj :	001
Vrsta/naziv :	OSOBNI AUTOMOBIL , M1
Proizvođač :	OPEL
Marka tip i model :	VECTRA 2.0 DTI
Identifikacijski broj :	W0L0ZCF6931048361 , NA 698-CG
Godina proizvodnje :	2003. (290.287 km)

Opće stanje :

Opće stanje :	Loše. Pojava korozije, loš lak , oštećenja uokolo , unutra loš
Pogonsko stanje :	Ne može se pokrenuti slab akumulator
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :	26.325,27 EUR
Zastarijelost tipa :	0%
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :	26.325,27 EUR
AMORTIZACIJA	
Prema starosti :	90%
Datum nabave : 2003. Datum procjene : 18.10.2023. Starost : 20 godina	
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :	
Ostvareni radni sati : - Prosjeak radnih sati : - Više / manje od prosjeka : -	
Na opće stanje :	
Na investicijsko ulaganje :	
Na način i uvjete eksploatacije:	
Na redovito servisno održavanje:	
Na ponudu i potražnju tržišta :	5%
UKUPNA AMORTIZACIJA :	95%
	25.009,00 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :	1.316,27 EUR

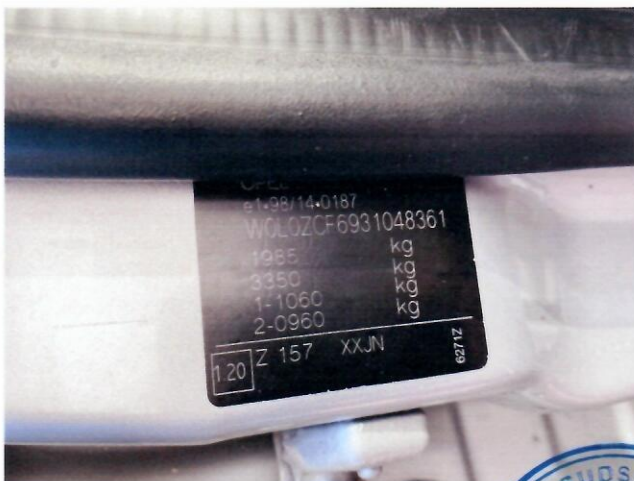
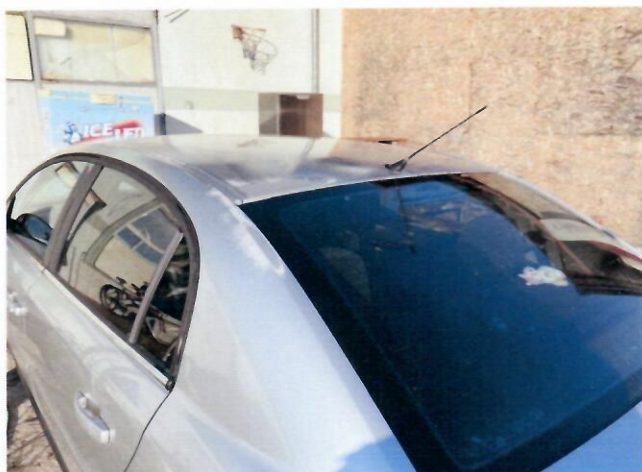


Limko – Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.

Stalni sudski vještak i procjenitelj





Limko - Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.

Stalni sudski vještak i procjenitelj



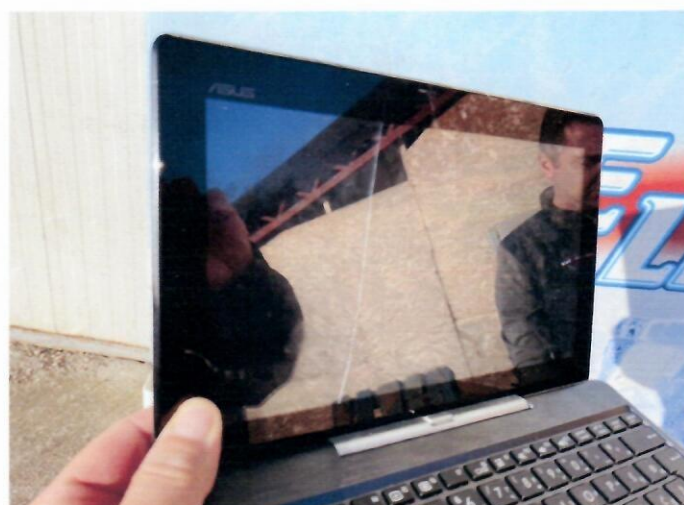
Handwritten signature of Vatroslav Ružman.

Redni broj :	002
Vrsta/naziv :	LAPTOP 15"
Proizvođač :	ASUS
Marka tip i model :	-
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	2018

Opće stanje :

Opće stanje :	Loše. Pukao ekran, ne može se upaliti , nema punjač
Pogonsko stanje :	Neispravno , trenutno se ne koristi.
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		419,99 EUR
Zastarijlost tipa :	0%	
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :		419,99 EUR
AMORTIZACIJA		
Prema starosti :	90%	
Datum nabave : 2018.		
Datum procjene : 13.11.2023.		
Starost : 5 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Ostvareni radni sati : -		
Prosjeak radnih sati : -		
Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :		
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :	5%	
UKUPNA AMORTIZACIJA :	95%	398,99 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		21,00 EUR



Limko – Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.

Stalni sudski vještak i procjenitelj



Redni broj :	003
Vrsta/naziv :	TELEVIZOR
Proizvođač :	VIVAX
Marka tip i model :	LED 32"
Identifikacijski broj :	-
Godina proizvodnje :	2019.

Opće stanje :

Opće stanje :	Loše. Televizor nije u funkciji (ne može se upalaiti) - pretpostavka oštećenja elektronike usljed groma
Pogonsko stanje :	Neispravno , trenutno se ne koristi.
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		103,55 EUR
Zastarijelost tipa :	0%	
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :		103,55 EUR
AMORTIZACIJA		
Prema starosti :	80%	
Datum nabave : 2019. Datum procjene : 13.11.2023. Starost : 4 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Broj prijeđenih km : - Prosjeak prijeđenih km prema starosti vozila : - Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :		
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :	10%	
UKUPNA AMORTIZACIJA :	90%	93,20 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		10,35 EUR



Limko – Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.

Stalni sudski vještak i procjenitelj



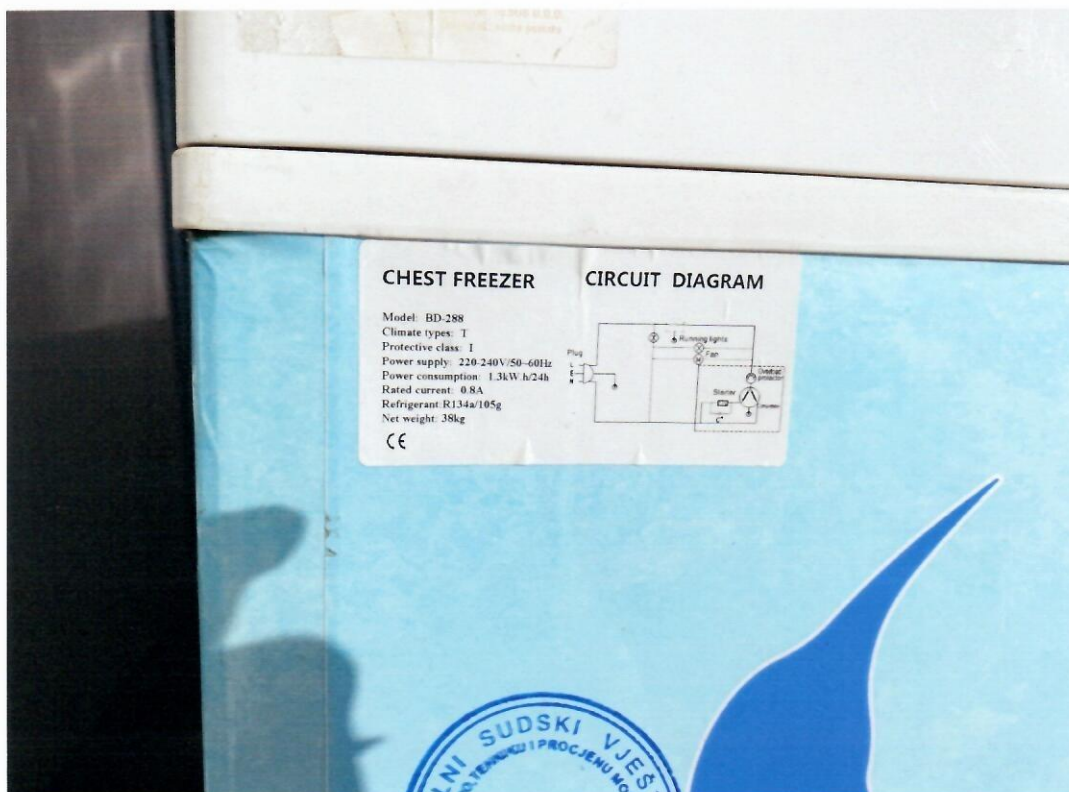
V. Ružman

Redni broj :	004
Vrsta/naziv :	ZAMRZIVAČ 1
Proizvođač :	HAIER
Marka tip i model :	BD-288
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	2020.

Opće stanje :

Opće stanje :	Loše. Na zamrzivaču se vide tragovi korištenja
Pogonsko stanje :	Neispravno , trenutno se ne koristi. Pregorio motor
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		269,00 EUR
Zastarijelost tipa :	0%	
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :		269,00 EUR
AMORTIZACIJA		
Prema starosti :	60%	
Datum nabave : 2020.		
Datum procjene : 13.11.2023.		
Starost : 3 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Broj prijeđenih km : -		
Prosjeak prijeđenih km prema starosti vozila : -		
Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :		
Na način i uvjete eksploatacije:	10%	
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
UKUPNA AMORTIZACIJA :	70%	188,30 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		80,70 EUR



Limko – Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.
Stalni sudski vještak i procjenitelj

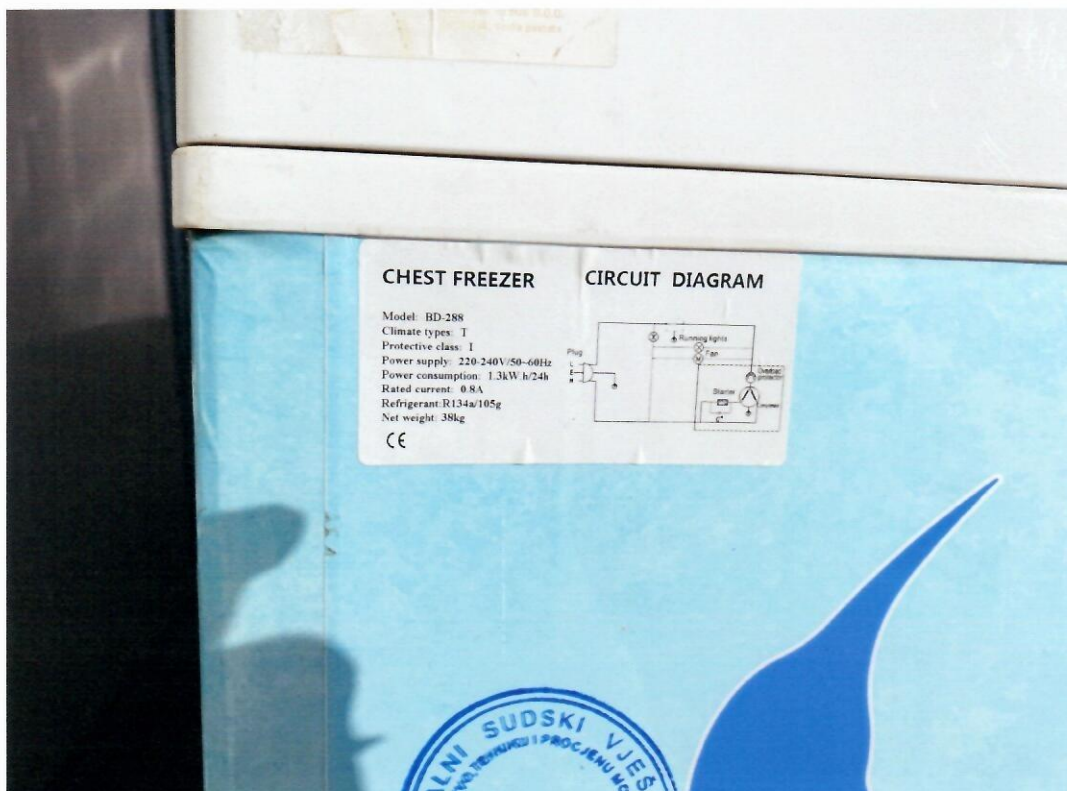


Redni broj :	005
Vrsta/naziv :	ZAMRZIVAČ 2
Proizvođač :	HAIER
Marka tip i model :	BD-288
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	2020.

Opće stanje :

Opće stanje :	Loše. Na zamrzivaču se vide tragovi korištenja
Pogonsko stanje :	Neispravno , trenutno se ne koristi. Pregorio motor
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		269,00 EUR
Zastarijelost tipa :	0%	
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :		269,00 EUR
AMORTIZACIJA		
Prema starosti :	60%	
Datum nabave : 2020.		
Datum procjene : 13.11.2023.		
Starost : 3 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Broj prijeđenih km : -		
Prosjeak prijeđenih km prema starosti vozila : -		
Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :		
Na način i uvjete eksploatacije:	10%	
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
UKUPNA AMORTIZACIJA :	70%	188,30 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		80,70 EUR



Limko – Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.
Stalni sudski vještak i procjenitelj

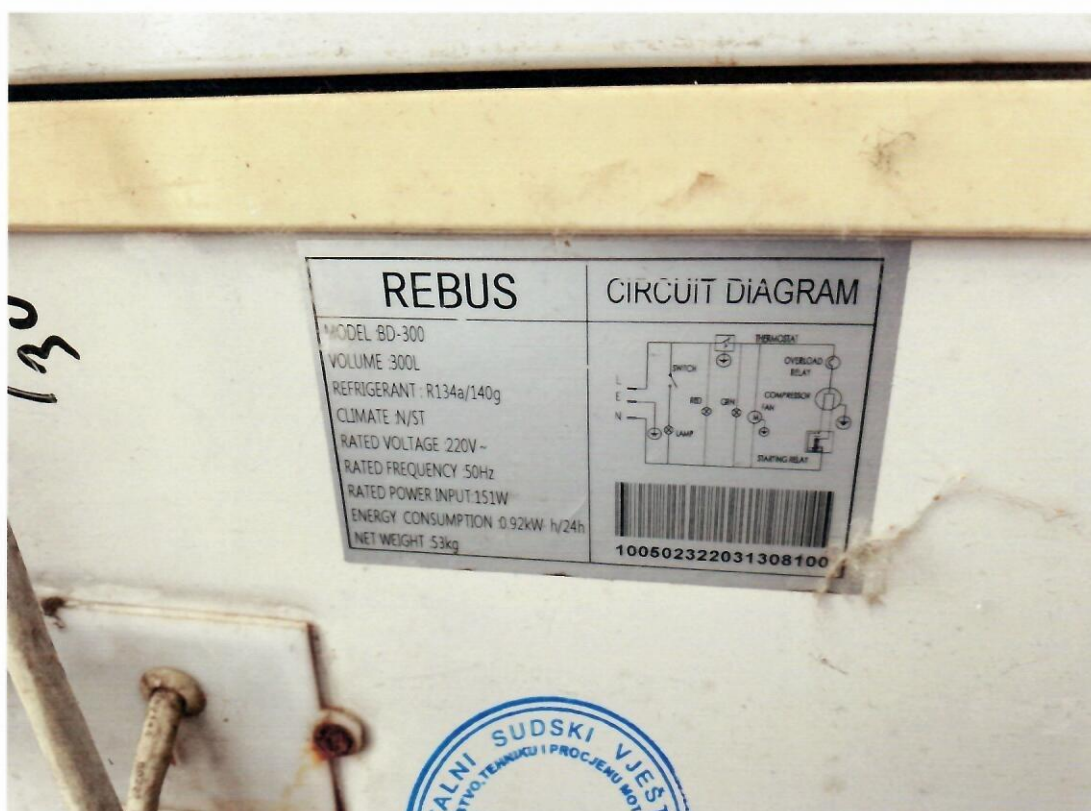


Redni broj :	006
Vrsta/naziv :	ZAMRZIVAČ VELIKI 1
Proizvođač :	REBUS
Marka tip i model :	BD-300
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	2021.

Opće stanje :

Opće stanje :	Srednje. Na zamrzivaču se vide tragovi korištenja
Pogonsko stanje :	Neispravno , trenutno se ne koristi. Iscurio plin
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		389,90 EUR
Zastarijelost tipa :	0%	
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :		389,90 EUR
AMORTIZACIJA		
Prema starosti :	40%	
Datum nabave : 2021.		
Datum procjene : 13.11.2023.		
Starost : 2 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Broj prijeđenih km : -		
Prosjeak prijeđenih km prema starosti vozila : -		
Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :	10%	
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
UKUPNA AMORTIZACIJA :	50%	194,95 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		194,95 EUR



Limko - Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.

Stalni sudski vještak i procjenitelj



Redni broj :	007
Vrsta/naziv :	ZALMRZIVAČ VELIKI 2
Proizvođač :	IGNIS
Marka tip i model :	AFE 974/G (326 L)
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	2019.

Opće stanje :

Opće stanje :	Srednje. Na zamrzivaču se vide tragovi korištenja
Pogonsko stanje :	Neispravno , trenutno se ne koristi. Iscurio plin
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		419,18 EUR
Zastarijeost tipa :	0%	
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :		419,18 EUR
AMORTIZACIJA		
Prema starosti :	80%	
Datum nabave : 2019. Datum procjene : 13.11.2023. Starost : 4 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Broj prijeđenih km : - Prosjeak prijeđenih km prema starosti vozila : - Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :	10%	
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
UKUPNA AMORTIZACIJA :	90%	377,26 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		41,92 EUR



Limko - Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.

Stalni sudski vještak i procjenitelj

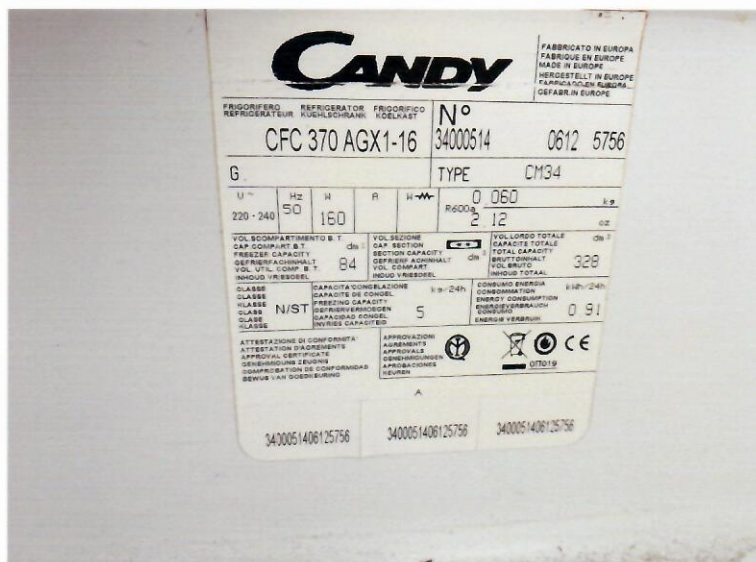


Redni broj :	008
Vrsta/naziv :	HLADNJAK S LEDENICOM
Proizvođač :	CANDY
Marka tip i model :	CFC 370 AGX1-16
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	2020.

Opće stanje :

Opće stanje :	Srednje. Na hladnjaku se vide tragovi korištenja Donja vrata se ne zatvaraju.
Pogonsko stanje :	Neispravno , trenutno se ne koristi. Iscurio plin.
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		479,00 EUR
Zastarijelost tipa :	0%	
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :		479,00 EUR
AMORTIZACIJA		
Prema starosti :	60%	
Datum nabave : 2020. Datum procjene : 13.11.2023. Starost : 3 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Broj prijeđenih km : - Prosjeak prijeđenih km prema starosti vozila : - Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :	15%	
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
UKUPNA AMORTIZACIJA :	75%	359,25 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		119,75 EUR



Limko - Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.
Stalni sudski vještak i procjenitelj



Redni broj :	009
Vrsta/naziv :	KONVEKTOMAT
Proizvođač :	-
Marka tip i model :	
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	2019.

Opće stanje :

Opće stanje :	Loše. Na konvektomatu se vide tragovi korištenja, upravljačka ploča neispravna , grijači neispravni
Pogonsko stanje :	Neispravno , trenutno se ne koristi.
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		642,60 EUR
Zastarijelost tipa :	0%	
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :		642,60 EUR
AMORTIZACIJA		
Prema starosti :	80%	
Datum nabave : 2019.		
Datum procjene : 13.11.2023.		
Starost : 4 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Broj prijeđenih km : -		
Prosjeak prijeđenih km prema starosti vozila : -		
Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :	10%	
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
UKUPNA AMORTIZACIJA :	90%	578,34 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		64,26 EUR



Limko – Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.

Stalni sudski vještak i procjenitelj

